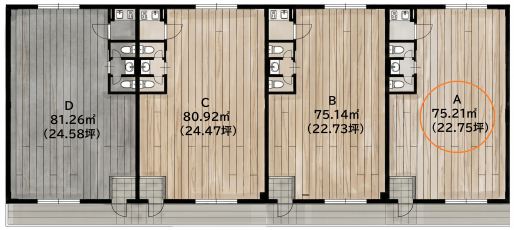
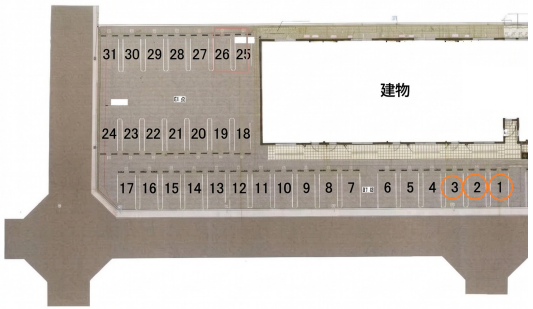
TNMテナントA号室【多肥下町】

レインボーロード西側エリアの商業用ビル1F部分22.75坪の事務所物件です。店舗として使用することも可能。敷地内に3台16,500円で駐車可能です。









物件種別	事務所,店舗,路面店舗,店舗(ロードサイド)		
名称	TNMテナントA号室【多肥下町】		
賃料	198,000円(税込)	共益費	込み
敷金	6ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市多肥下町1579-1		
交通	ことでん琴平線 太田駅 徒歩14分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	2027年4月
契約面積	75.21㎡(22.75坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	準工業
現況	募集中	入居日	2027年4月上旬
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■敷地内看板使用料月額11,000円 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要 ■店舗総合保険：加入要 ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■駐車場№1～3		
物件番号	4594		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月13日