

YKUビル1F【塩上町】

11号線南側エリアの商業用ビル1F部分9.89坪の店舗物件です。事務所として使用することも可能。建物1Fガレージに1台8,800円で駐車可能です。



物件種別	店舗,路面店舗,店舗(ロードサイド)		
名称	YKUビル1F【塩上町】		
賃料	65,000円	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市塩上町3丁目12-4		
交通	ことでん志度線 松島二丁目駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上2階	築年月	1966年5月
契約面積	32.72㎡(9.9坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	2027年4月上旬
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要 ■店舗総合保険：加入要 ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■建物内エアコンは残置 		
物件番号	4589		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年10月31日