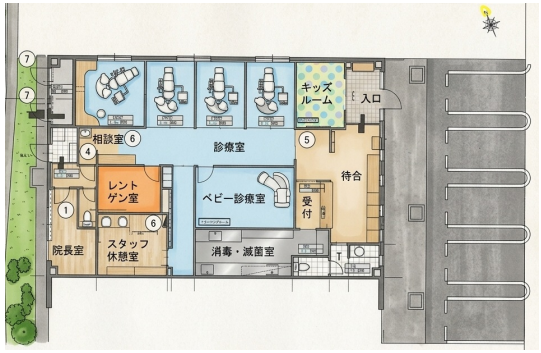
すこやかタウン（居抜）診療所

すこやかタウンの医療法人・個人向け50坪の居抜物件です。敷地内に4台（22,000円）駐車可能です。









物件種別	店舗-事務所		
名称	すこやかタウン（居抜）診療所		
賃料	385,000円(税込)	共益費	7,500円
敷金	-	礼金	-
保証金	5ヵ月		
所在地	香川県高松市太田上町420-1		
交通	ことでん琴平線 太田駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄骨造 地上1階	築年月	2007年3月
契約面積	166.04㎡(50.23坪)	階数	1階
普通契約期間	3年間		
駐車場	空有	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	-	トイレ	有/専用
給湯室	-	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	機械警備	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■エアコン修理交換は借主負担 ■賃貸保証等：加入要(賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年) ■解約予告：6カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出		
物件番号	4577		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月13日