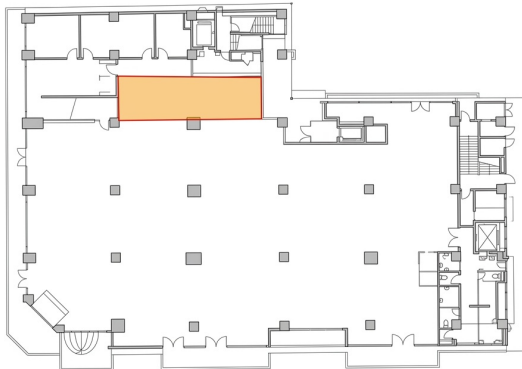


丸亀町参番街東館1F (311-2区画)

丸亀町商店街の複合再開発ビル19坪の1Fテナント物件です。飲食店として使用する事も可能。近隣に1台相場20,000円駐車可能です。



物件種別	店舗（飲食店可）		
名称	丸亀町参番街東館1F (311-2区画)		
賃料	347,220円	共益費	52,083円
敷金	6ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市丸亀町13-3		
交通	ことでん琴平線 片原町駅 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階	築年月	2009年11月
契約面積	63.78㎡(19.29坪)	階数	1階
普通契約期間	6年間		
駐車場		用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	有
エアコン	有	トイレ	有/共用
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	Pタイル
セキュリティ	管理人常駐	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。 初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合 10,000円/年） ■解約予告：6ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4569		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年8月25日