

ルミエール97店舗1F号室【木太町】

中央インターまで2.7kmのマンション1F部分36.14坪の店舗物件です。事務所として使用する事も可能。敷地内に3台分駐車可能ですが別途料金16,500円必要です



物件種別	店舗,路面店舗		
名称	ルミエール97店舗1F号室【木太町】		
賃料	165,000円(税込)	共益費	3,300円
水道料	3,300円		
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市木太町1848-8		
交通	ことでん長尾線 林道駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階	築年月	1997年7月
契約面積	111.2㎡(33.64坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	2026年10月下旬
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	有
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■水道料金は業種により変動有り ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。 初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合 10,000円/年） ■解約予告：3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4566		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年10月16日