百足屋ビル1棟貸

丸亀町商店街のアーケード内43坪の一棟貸物件です。1Fは物販やサービス業として使用する事も可能。2Fは広々とした倉庫バックオフィスとして機能的に活用展開でき…









物件種別	店舗		
名称	百足屋ビル1棟貸		
賃料	550,000円(税込)	共益費	込み
敷金	6ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市丸亀町14-5		
交通	ことでん琴平線 片原町駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	2004年8月
契約面積	142㎡(42.96坪)	階数	2階
普通契約期間	3年間		
駐車場		用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	-	床仕様	CFシート
セキュリティ	機械警備	利用時間	24時間
シャッター	有/自動	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：6カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■商店街負担金等別途21,710円		
物件番号	4563		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月26日