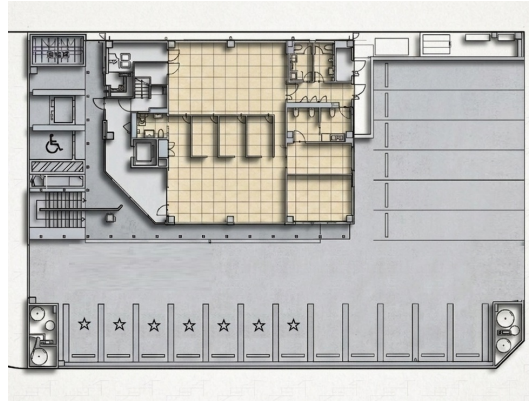


## SRK事務所1F【番町】

中央通り東側E7A番町のオフィスビル1F部分 62,31坪の事務所物件です。業種によっては店舗として使用する事も可能。敷地内に7台分駐車可能です。



物件種別	事務所		
名称	SRK事務所1F【番町】		
賃料	550,000円(税込)	共益費	62,310円
敷金	6ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市番町2丁目5-15		
交通	JR高徳線 栗林公園北口駅 徒歩15分		
構造・規模	鉄骨造 地上4階	築年月	2015年7月
契約面積	206㎡(62.32坪)	階数	1階
普通契約期間	3年間		
駐車場	空有無料	用途地域	準工業
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	-
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1か月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社へ加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：6ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4558		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年6月26日