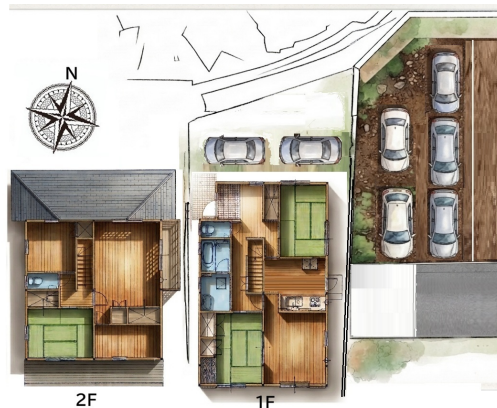


Y林町戸建て【事業用】

中央インター近隣の1棟貸2F建38.6坪の事業用物件です。敷地内に2台（賃料込）、隣地5台分（賃料込）駐車可能です。



物件種別	事務所(一棟貸し)		
名称	Y林町戸建て【事業用】		
賃料	170,500円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市林町1141-9		
交通	ことでん琴平線 太田駅 徒歩29分		
構造・規模	軽量鉄骨 地上2階	築年月	1996年3月
契約面積	127.61㎡(38.6坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■浄化槽維持管理は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■浄化槽は「5人槽」 ■自治会費入会金15,000円、3,000円/半年		
物件番号	4556		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年8月18日