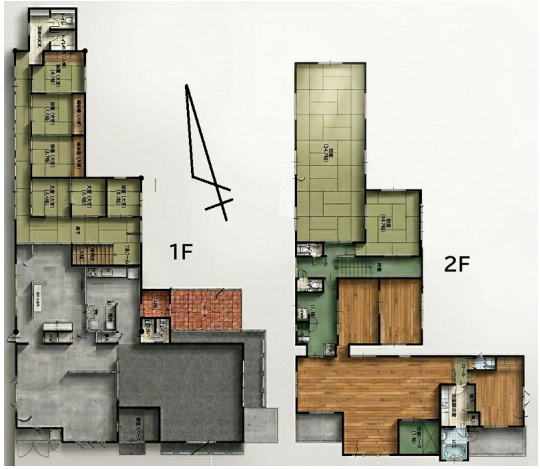
ACT店舗1棟貸【林町】

パークロード沿いの1棟貸98.92坪の店舗物件です。改装して事務所として使用することも可能。敷地内と隣地に約50台分駐車可能です。









物件種別	事務所(一棟貸し),店舗(一棟貸し)		
名称	ACT店舗1棟貸【林町】		
賃料	1,100,000円(税	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市林町6-29		
交通	ことでん琴平線 太田駅 徒歩28分		
構造・規模	木造 地上2階	築年月	2006年8月
契約面積	327.01㎡(98.92坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	2種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：6カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■敷地北側駐車場は、林町字宮西6番10、6番30		
物件番号	4552		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月13日