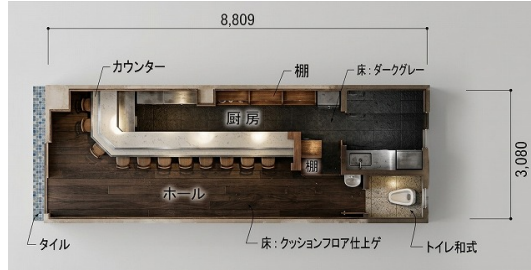


ハイツヴァレイ101号室【栗林町】

市内中心部のマンション1F部分9.98坪の店舗物件です。事務所として使用することも可能。建物近隣に月極15,000円で駐車可能です。



物件種別	店舗,店舗 (飲食店可)		
名称	ハイツヴァレイ101号室【栗林町】		
賃料	82,500円(税込)	共益費	込み
敷金	225,000円	礼金	-
所在地	香川県高松市栗林町2丁目20-6		
交通	ことでん琴平線 栗林公園駅 徒歩1分		
構造・規模	鉄骨造 地上4階	築年月	1979年10月
契約面積	33㎡(9.98坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	無し	用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料:賃料1か月分 ■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社へ加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年) ■解約予告:3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4549		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年6月23日