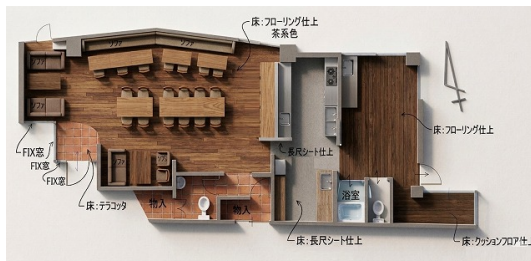


KNZビル2F【天神前】

県庁前通り東側エリアの商業用ビル2F部分26.39坪の店舗物件です。事務所として使用する事も可能。建物1F駐車場に1台16,500円で駐車可能です。



物件種別	事務所,店舗 (飲食店可),店舗-事務所		
名称	KNZビル2F【天神前】		
賃料	198,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市天神前7-19		
交通	ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階	築年月	1976年1月
契約面積	87.24㎡(26.39坪)	階数	2階
普通契約期間	3年間		
駐車場	空有	用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料:賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社に参加の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年) ■解約予告:3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■飲食入居の場合は自動火災報知の設置義務有り、費用については要相談 		
物件番号	4548		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年6月19日