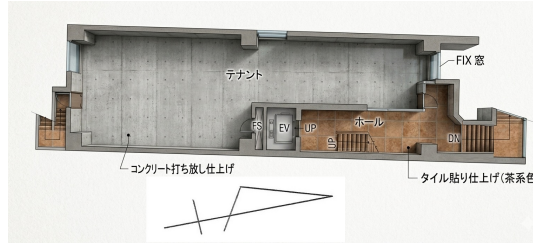


パールコートテナント【百間町】

丸亀町商店街より東側エリアのマンション1F部分37.69坪の店舗物件です。改装して事務用途として使用する事も可能。近隣に1台22,000円（相場）で駐車可能です。



物件種別	店舗		
名称	パールコートテナント【百間町】		
賃料	220,000円(税込)	共益費	込み
敷金	2ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市百間町9-13		
交通	ことでん琴平線 片原町駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階	築年月	1990年3月
契約面積	124.58㎡(37.69坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	無し	用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	無	エレベータ	有
エアコン	無	トイレ	無
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4546		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年5月30日