

## 小村町貸店舗・倉庫

東バイパスの北側に63坪の事務所・倉庫物件です。店舗として使用する事も可能。敷地内に10台以上駐車可能です。



物件種別	事務所(一棟貸し),店舗(ロードサイド)		
名称	小村町貸店舗・倉庫		
賃料	220,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市小村町398-2		
交通	ことடன்長尾線 高田駅 徒歩17分		
構造・規模	鉄骨造 地上1階	築年月	1980年1月
契約面積	209.26㎡(63.3坪)	階数	-
駐車場	空有	用途地域	その他
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	有	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	-
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	機械警備	利用時間	24時間
シャッター	有/自動	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料:賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年)</li> <li>■解約予告:3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4544		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年5月28日