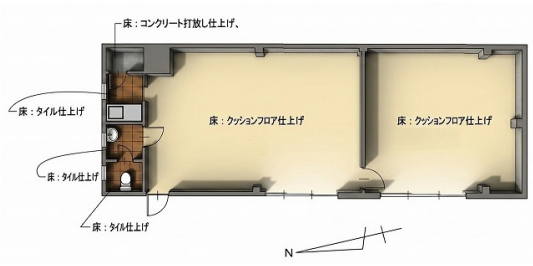


ラフォーレナミキ東棟2F北号室【香西南町】

香西中央通り沿いの商業用ビル2F 部分26.19坪の事務所物件です。店舗として使用する事も可能。敷地内に1台4,400円で駐車可能です。



物件種別	事務所		
名称	ラフォーレナミキ東棟2F北号室【香西南町】		
賃料	110,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市香西南町472		
交通	JR予讃線 香西駅 徒歩12分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	1984年1月
契約面積	86.59㎡(26.19坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	準工業
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	-	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。 初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合 10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4542		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年7月15日