IMビル2F【栗林町】

ビルトインガレージ付・少人数向け独立オフィス向けです
現在、エアコン・ネット環境は無にて募集をしております。









物件種別	店舗		
名称	IMビル2F【栗林町】		
賃料	60,500円(税込)	共益費	2,200円
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市栗林町1丁目17-19		
交通	ことでん琴平線 栗林公園駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート 地上4階	築年月	1974年1月
契約面積	28.24㎡(8.54坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	-	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	Pタイル
セキュリティ	無	利用時間	時間制限有
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4537		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月21日