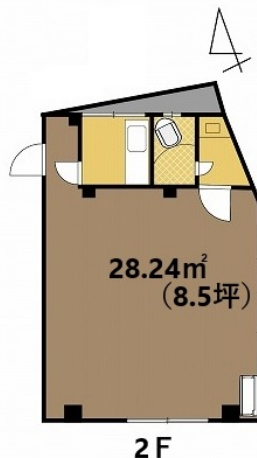


## IMビル2F【栗林町】

栗林公園の東側8.5坪の居抜物件です。店舗として利用可能。敷地内に有料で2台縦列駐車可能です。



物件種別	事務所(レンタルオフィス),店舗-事務所		
名称	IMビル2F【栗林町】		
賃料	44,000円(税込)	共益費	7,000円
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市栗林町1丁目17-19		
交通	JR予讃線 高松駅 徒歩12分		
構造・規模	その他 地上4階	築年月	1974年1月
契約面積	28.24㎡(8.54坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	-	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	Pタイル
セキュリティ	無	利用時間	時間制限有
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1か月賃保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4537		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年6月19日