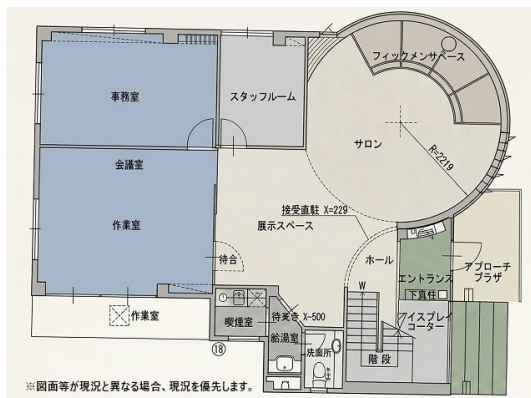


HTビル1F【上天神町】

高松市上天神の隠れ家約28.8坪の店舗物件です。美容室として使用することも可能。近隣月極に2台程度駐車可能です。



物件種別	店舗,店舗(飲食店可),店舗-事務所		
名称	HTビル1F【上天神町】		
賃料	165,000円(税込)	共益費	11,000円
水道料	5,500円		
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市上天神町818-6		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩11分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	2000年4月
契約面積	127.52㎡(38.57坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場		用途地域	1種中高
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	その他	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	-	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料:賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年) ■解約予告:3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4536		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年6月3日