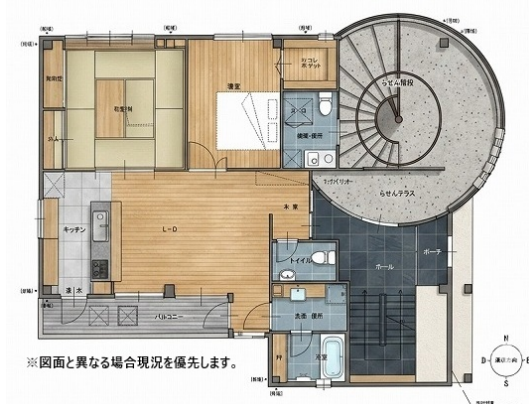


## HTビル2F【天神町】

高松市上天神の隠れ家約36坪の職住一体の物件です。店舗として使用することも可能。近隣1台5,500円で月極に2台程度駐車可能です。



物件種別	店舗付住居,店舗-事務所		
名称	HTビル2F【天神町】		
賃料	143,000円(税込)	共益費	10,000円
水道料	3,000円		
敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市上天神町818-6		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩11分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	2000年4月
契約面積	121.56㎡(36.77坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場		用途地域	1種中高
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	その他	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	有	床仕様	CFシート
セキュリティ	機械警備	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1か月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4513		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年6月30日