

## IWM倉庫1棟貸【牟礼町牟礼】

高松市東エリアで、コストパフォーマンスに優れた広大な拠点をお探しの事業者様に  
おすすめです。本物件はJR高徳線古高松南駅から徒歩6分、高松北バイパスからも…



|        |  |       |         |
|--------|--|-------|---------|
| 物件種別   | 事務所,倉庫,倉庫付事務所  |       |         |
| 名称     | IWM倉庫1棟貸【牟礼町牟礼】  |       |         |
| 賃料     | 165,000円(税込)   | 共益費   | 込み      |
| 敷金     | 3ヵ月  | 礼金    | -       |
| 所在地    | 香川県高松市牟礼町牟礼2235-5  |       |         |
| 交通     | JR高徳線 古高松南駅 徒歩6分   |       |         |
| 構造・規模  | 鉄骨造<br>地上2階  | 築年月   | 1971年1月 |
| 契約面積   | 344.84㎡(104.31坪)   | 階数    | 1階      |
| 普通契約期間 | 2年間  |       |         |
| 駐車場    | 空有無料   | 用途地域  | 準工業     |
| 現況     | 募集中  | 入居日   | 即       |
| 水道     | 公営   | 下水道   | 公営下水    |
| ガス     | LPG  | エレベータ | 無       |
| エアコン   | 無  | トイレ   | 有/専用    |
| 給湯室    | 無  | キッチン  | 有/専用    |
| ネット環境  | 無  | 床仕様   | CFシート   |
| セキュリティ | 無  | 利用時間  | 24時間    |
| シャッター  | 無  | 照明設備  | 無       |
| 費用     | 精算方法：実費  |       |         |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■水道代：実費</li> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途必要</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料：1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要</li> <li>■店舗総合保険：加入必要</li> <li>■解約予告：3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主負担</li> </ul> |       |         |
| 物件番号   | 4506   |       |         |

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:専任

■有効期限:2026年6月8日