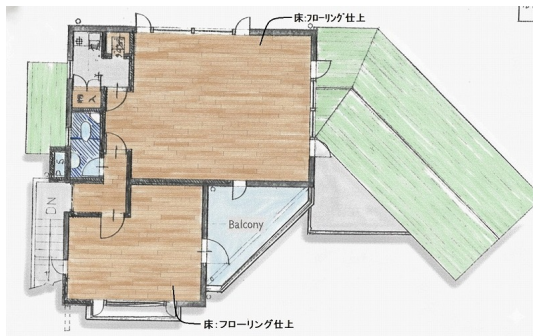


## HSO店舗2F【太田下町】

11号線沿いの商業ビル2F部分17.5坪店舗物件です。事務所ビルとして使用すること可能。敷地内に3台分駐車可です。



物件種別	店舗,店舗(飲食店可),路面店舗		
名称	HSO店舗2F【太田下町】		
賃料	88,000円(税込)	共益費	2,200円
敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市太田下町2280		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート 地上2階	築年月	1987年4月
契約面積	58㎡(17.54坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	有/手動	照明設備	無
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料:賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年)</li> <li>■解約予告:3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> <li>■LEDビジョンを貸主が設置する。</li> </ul>		
物件番号	4498		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年7月7日