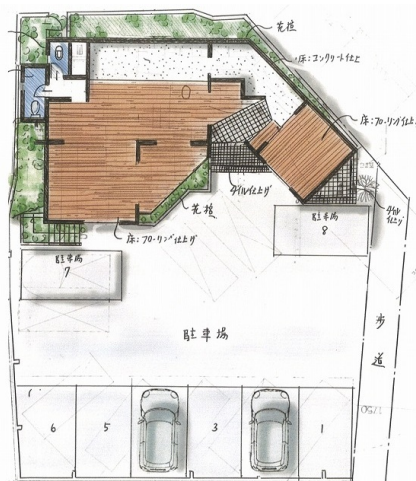


HSO店舗1F【太田下町】

11号線沿いの商業ビル1F部分29.3坪店舗物件です。事務所ビルとして使用することも可能。敷地内に5台分駐車可のです。



物件種別	店舗,店舗（飲食店可）,路面店舗		
名称	HSO店舗1F【太田下町】		
賃料	231,000円(税込)	共益費	2,200円
敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市太田下町2280		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート 地上2階	築年月	1987年4月
契約面積	96.89㎡(29.31坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 ■LEDビジョンを貸主が設置する。		
物件番号	4495		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年8月27日