IC診療所【中新町】

中新町の観光通り沿い37坪の2F建1棟物件です。医療用はもちろんドミトリーや民泊等として使用することも可能。至近に月極駐車場有り※要問合せ

物件種別	店舗-事務所		
名称	IC診療所【中新町】		
賃料	385,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市中新町11-8		
交通	ことでん琴平線 瓦町駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	2024年1月
契約面積	123.38㎡(37.32坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	近隣	用途地域	商業地域
現況	入居中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	有
エアコン	有	トイレ	有/共用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4483		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年10月13日