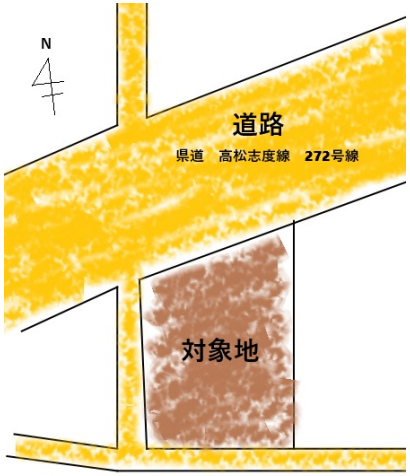
UT事業用借地【新田町】

高松志度線の真横250坪の借地物件です。資材置場等として使用することも可能。敷地内に多数駐車可能です。









物件種別	路面店舗,店舗(ロードサイド),貸し土地		
名称	UT事業用借地【新田町】		
賃料	110,000円	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市新田町甲573-6		
交通	JR高徳線 屋島駅 徒歩22分		
構造・規模	その他 地上 - 階	築年月	- 年 - 月
契約面積	830㎡(251.08坪)	階数	-
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	指定無
現況	募集中	入居日	即
水道	-	下水道	-
ガス	-	エレベータ	-
エアコン	-	トイレ	-
給湯室	-	キッチン	-
ネット環境	-	床仕様	-
セキュリティ	-	利用時間	-
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■開発許可申請必要 ■南側セットバック必要 ■特定用途制限地域（幹線沿道Ⅰ型） ■敷地内北西既設看板有り撤去必要 ■敷地内南西電柱有り		
物件番号	4478		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年11月5日