

## ニツ橋第2ビル

塩江街道と御坊川との交差点45坪の1棟貸物件です。塾等として使用することも可能。敷地内に無料5～6台縦列駐車可能です。



物件種別	事務所,事務所(一棟貸し),倉庫付事務所		
名称	ニツ橋第2ビル		
賃料	165,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市上之町1丁目13番17		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階	築年月	1967年12月
契約面積	150.32㎡(45.47坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	オール電化	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/共用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料:賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社へ加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年)</li> <li>■解約予告:3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> <li>■3Fはプラス30,000円で貸出し可能</li> </ul>		
物件番号	4476		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年5月12日