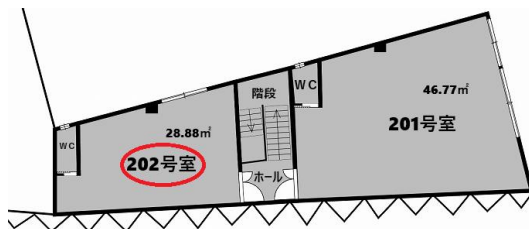


ニツ橋ビル202

塩江街道と御坊川の交差点8.73坪の事務所物件です。サービス業の店舗として使用する事も可能。敷地内に縦列2台駐車可能です。



物件種別	事務所,店舗,路面店舗,倉庫		
名称	ニツ橋ビル202		
賃料	44,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市上之町1丁目13-18		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	1979年5月
契約面積	28.88㎡(8.74坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	近商地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料:賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社へ加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円年) ■解約予告:3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4473		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年6月24日