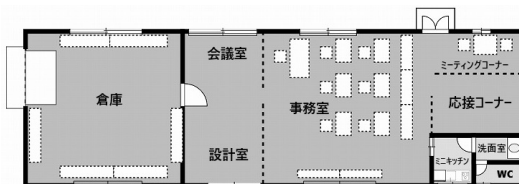


## TH事務所Ⅱ1棟貸【西ハゼ町】

木太鬼無線沿いの1棟貸49.92坪の事務所物件です。店舗や倉庫として使用する事も可能。敷地内に9台分駐車可能です。



物件種別	事務所(一棟貸し)		
名称	TH事務所Ⅱ1棟貸【西ハゼ町】		
賃料	308,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市西ハゼ町114-1		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩20分		
構造・規模	軽量鉄骨 地上1階	築年月	1999年7月
契約面積	165.02㎡(49.92坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	-	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社へ加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：3ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4472		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年5月29日