

伏石マンション 106号【太田下町】

コトデン伏石駅前のマンション1F部分18.26坪の店舗物件です。
事務所として使用する事も可能。店舗正面に2台分駐車可能です。



物件種別	店舗-事務所		
名称	伏石マンション 106号【太田下町】		
賃料	121,000円(税込)	共益費	5,500円
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市太田下町 2 5 1 8 - 1		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩2分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階	築年月	1987年7月
契約面積	60.37㎡(18.26坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	有	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	-	利用時間	24時間
シャッター	有/自動	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミの回収は各自で業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■浄化槽の点検、汲み取り費用は借主負担。 ■看板、サイン工事は借主実費負担 ■仲介手数料：賃料1ヶ月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4419		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年5月14日