

ウッドネスト香西テナント101号室【香西北町】

浜街道南側エリアのビル1F部分18.16坪の店舗物件です。事務所として使用することも可能。建物近隣に月極駐車場有り(別契約)です。



物件種別	店舗		
名称	ウッドネスト香西テナント101号室【香西北町】		
賃料	49,500円(税込)	共益費	2,200円
水道料	2,750円		
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市香西北町79-10		
交通	JR予讃線 鬼無駅 徒歩35分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	1990年4月
契約面積	60.04㎡(18.16坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回月額約5.4万円のハイコスパ】賃料49,500円（税込）＋共益費2,200円＋水道料2,750円の計54,450円で約18.16坪（60.04㎡）を確保。収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主に提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4394		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年9月5日