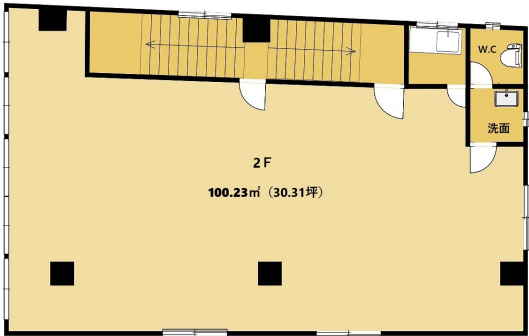


紺屋町京都ビル【紺屋町】2F 号室

美術館通り沿いの商業用ビル2F 部分31.52坪の事務所物件です。店舗として使用することも可能。建物近隣に相場税別20,000円で駐車可能です。



物件種別	事務所		
名称	紺屋町京都ビル【紺屋町】2F 号室		
賃料	104,500円(税込)	共益費	5,500円
敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	香川県高松市紺屋町3-9		
交通	JR予讃線 高松駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート 地上5階	築年月	1971年8月
契約面積	104.2㎡(31.52坪)	階数	2階
定期契約期間	3年間 再契約:不可		
駐車場	無し	用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	Pタイル
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4388		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年9月15日