

Y Nビル2F 【伏石町】

サンフラワー通り西側エリアの商業用ビル2F 部分37.12坪の店舗物件です。事務所として使用する事も可能。物件近隣に1台5,500円で駐車可能です。



物件種別	店舗-事務所		
名称	Y Nビル2F 【伏石町】		
賃料	180,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	180,000円
所在地	香川県高松市伏石町2001-3		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階	築年月	1983年6月
契約面積	122.72㎡(37.12坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	近隣	用途地域	2種中高
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に参加の事。 初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合 10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4311		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年9月18日