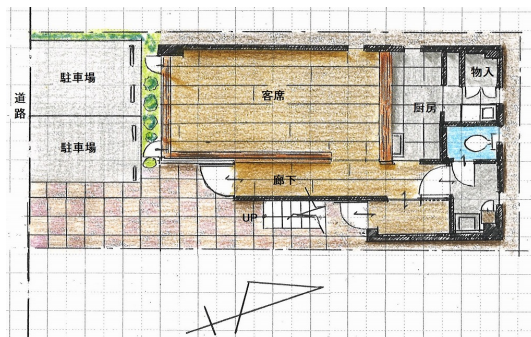
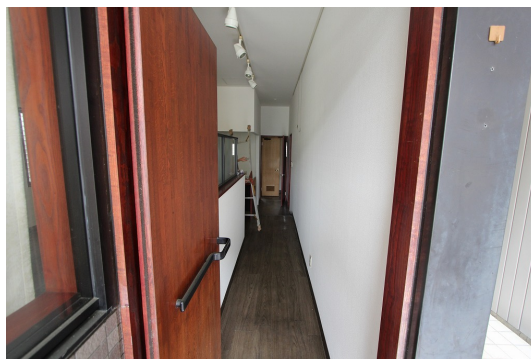


SMZ店舗1F【上之町】

中央通り東側エリアの3F建て物件1F部分17.14坪の店舗物件です。カフェや食堂にいかがでしょう。敷地内に2台分駐車可能です。



物件種別	店舗,路面店舗		
名称	SMZ店舗1F【上之町】		
賃料	88,000円(税込)	共益費	込み
敷金	300,000円	礼金	-
所在地	香川県高松市上之町1丁目1-18		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	2000年7月
契約面積	51.18㎡(15.48坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担 		
物件番号	4297		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年5月26日