

## K Y 店舗1棟貸【宇多津町】

どこも絵になるインテリアでオーナー様の拘りのつまったカフェレストラン跡、惜しまれながら2年前に閉店されましたが、引き継いでここでやりたい志の方募集！…



物件種別	店舗(ロードサイド),店舗(一棟貸し)		
名称	K Y 店舗1棟貸【宇多津町】		
賃料	185,000円(税込)	共益費	込み
敷金	555,000円	礼金	-
所在地	香川県綾歌郡宇多津町浜七番丁93-2		
交通	JR予讃線 JR宇多津駅 徒歩7分		
構造・規模	木造 地上2階	築年月	2002年12月
契約面積	122.92㎡(37.18坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	スケルトン
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途必要</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負</li> <li>■仲介手数料：賃料1か月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：3カ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4295		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介

■有効期限:2026年7月8日