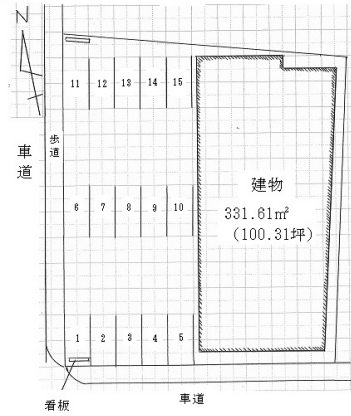


## T N店舗【木太町】

レインボーロード東側エリアの1棟貸100.31坪の店舗物件です。事務所としても使用する事も可能。敷地内に16台分駐車可能です。天井高3.2m



T N店舗【木太町】配置図  
※図面と異なる場合は現況優先とします。



物件種別	店舗-事務所		
名称	T N店舗【木太町】		
賃料	550,000円(税込)	共益費	込み
敷金	10ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市木太町1325-1		
交通	ことでん長尾線 林道駅 徒歩6分		
構造・規模	鉄骨造 地上1階	築年月	1995年9月
契約面積	331.61㎡(100.31坪)	階数	1階
定期契約期間	10年間		
駐車場	空有無料	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	年月
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途必要</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年）</li> <li>■解約予告：6ヵ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4257		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年5月24日