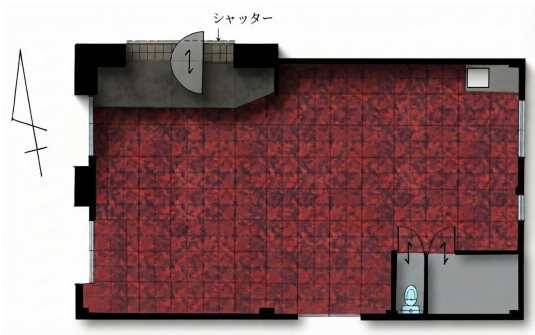


ラフォーレナミキ東棟1F南東号【香西南町】

香西本通り沿いの商業用ビル1F 部分28.43坪の店舗物件です。事務所として使用する事も可能。敷地内に1台4,400駐車可能です。



物件種別	店舗,店舗(ロードサイド)		
名称	ラフォーレナミキ東棟1F南東号【香西南町】		
賃料	121,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市香西南町472		
交通	JR予讃線 香西駅 徒歩12分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	1984年1月
契約面積	94.01㎡(28.44坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	準工業
現況	募集中	入居日	即
水道	-	下水道	-
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	有/手動	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3ヵ月 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4224		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年7月15日