

## MM借地【高松町】

高松志度線沿いの事務所・倉庫向き1205.64坪の事業用借地物件です。資材置場として使用する事も可能。



物件種別	貸し土地		
名称	MM借地【高松町】		
賃料	420,000円	共益費	込み
敷金	10ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市高松町715-1、717-1、718-1、		
交通	JR高徳線 屋島駅 徒歩24分		
構造・規模	その他 地上 - 階	築年月	- 年 - 月
契約面積	3985.61㎡(1205.65坪)	階数	-
定期契約期間	10年間 再契約:不可		
駐車場		用途地域	指定無
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	その他
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	無	トイレ	無
給湯室	無	キッチン	無
ネット環境	無	床仕様	-
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法:実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミ回収は各自業者手配</li> <li>■看板、サイン工事は借主負担</li> <li>■仲介手数料:賃料1ヵ月分</li> <li>■賃貸保証等:加入要(賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年)</li> <li>■解約予告:6ヵ月前</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> <li>■公正証書作成費用は貸主・借主折半</li> </ul>		
物件番号	4204		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年6月22日