

## 木下ビル2階西号【木太町】中央インターエリアテナント

県道155号線沿いの事務所ビル2階西部分26.61坪の事務所物件です。敷地外に1台駐車可能です。



物件種別	店舗・事務所		
名称	木下ビル2階西号【木太町】中央インターエリア		
賃料	99,000円(税込)	共益費	込み
敷金	4ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市木太町2344-1		
交通	JR高徳線 木太町駅 徒歩10分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	1967年12月
契約面積	87.97㎡(26.61坪)	階数	2階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	準工業
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	-
ガス	無	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ゴミの回収は各自で業者手配</li> <li>■鍵交換費用別途必要</li> <li>■看板、サイン工事は借主実費負担</li> <li>■エアコン修理交換は借主負担</li> <li>■仲介手数料：賃料1か月分</li> <li>■賃貸保証等：加入要</li> <li>■店舗総合保険：加入要</li> <li>■解約予告：3カ月前</li> <li>■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出</li> <li>■建物用途変更手続きについては借主負担</li> </ul>		
物件番号	4165		



※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年5月27日