

## 香川三友ビル5F-A (14.38坪) 【鍛冶屋町】

高松市内のオフィス街である中央通りと丸亀町グリーンのおしゃれなエリアに挟まれた、鍛冶屋町のオフィス物件です。2003年8月耐震補強工事完了。テナント様専用…



物件種別	事務所		
名称	香川三友ビル5F-A (14.38坪) 【鍛冶屋町】		
賃料	159,500円(税込)	共益費	込み
敷金	6ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市鍛冶屋町3		
交通	ことでん琴平線 片原町駅 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋鉄骨コンクリート 地上9階	築年月	1974年 - 月
契約面積	43.86㎡(13.27坪)	階数	5階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	商業地域
現況	募集中	入居日	2023年6月中旬
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	-	エレベータ	有/2基
エアコン	有り/個別	トイレ	有/共用
給湯室	有/共用	キッチン	有/共用
ネット環境	-	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	管理人常駐	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■鍵交換費用別途必要</li> <li>■看板、サイン工事は借主実費負担</li> <li>■現況：事務所仕様</li> <li>■仲介手数料：賃料1ヶ月</li> </ul>		
物件番号	4094		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

**GLOBAL**  
LIFE STYLE COMPANY  
テナント課  
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11

**TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007**

■取引態様:媒介  
■有効期限:2026年6月4日