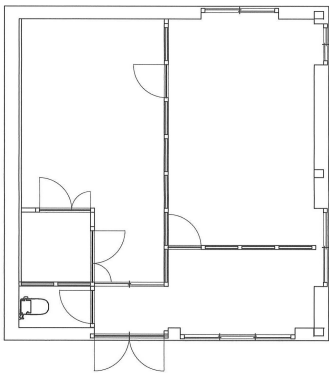


橋本ビル 1 F 【檀紙町】

産業道路沿いのオフィスビル 1 F 部分19.36坪の事務所物件です。店舗として使用することも可能。建物北側に月極15,000円（3台）で駐車可能です。



1F ※図面と異なる場合は現況優先とします。



物件種別	店舗・事務所		
名称	橋本ビル 1 F 【檀紙町】		
賃料	170,000円(税込)	共益費	込み
水道料	2,000円		
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市檀紙町2067-6		
交通	JR予讃線 鬼無駅 徒歩25分		
構造・規模	鉄骨造 地上2階	築年月	1994年1月
契約面積	64㎡(19.36坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有	用途地域	指定無
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	浄化槽
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	有/専用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■水道料金：月額2,000円～（業種によって変動） ■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1ヵ月分 ■賃貸保証等：加入要 ■店舗総合保険：加入要 ■解約予告：3ヵ月前 ■防火対象物使用開始届出書については借主にて提出 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	4072		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年10月6日