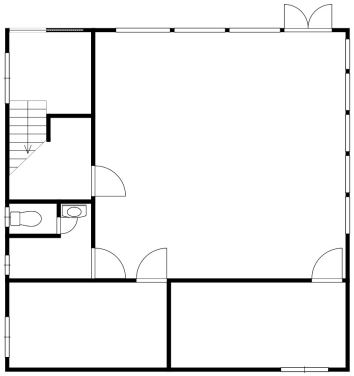
SHIFTビル１Ｆ【伏石町】

サンフラワー通り東エリアのオフィスビル１F部分の事務所物件です。学習塾や物販店舗として使用することも可能。敷地内に２台分駐車可能。



※現況と異なる場合は現況優先とします

物件種別	事務所,店舗		
名称	SHIFTビル１Ｆ【伏石町】		
賃料	143,000円(税込)	共益費	込み
敷金	5ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市伏石町2126-2		
交通	ことでん琴平線 伏石駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	1999年11月
契約面積	92.74㎡(28.05坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	空有無料	用途地域	2種中高
現況	入居中	入居日	即
水道	その他	下水道	公営下水
ガス	-	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	-
給湯室	無	キッチン	-
ネット環境	無	床仕様	タイルカーペット
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途必要 ■看板、サイン工事は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要 ■店舗総合保険：加入要 ■解約予告：3カ月前		
物件番号	3869		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2024年4月24日