山下店舗【上之町】

ことでん三条駅前の平屋建の店舗物件です。物販や美容店舗としてしようすることも可能。

※現況と異なる場合は現況優先とします

物件種別	店舗		
名称	山下店舗【上之町】		
賃料	50,001円(税込)	共益費	込み
敷金	5ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市上之町3-9-40		
交通	ことでん琴平線 三条駅 徒歩1分		
構造・規模	木造 地上1階	築年月	1955年1月
契約面積	39.89㎡(12.07坪)	階数	1階
普通契約期間	2年間		
駐車場	無し	用途地域	1種住居
現況	募集中	入居日	相談
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	LPG	エレベータ	無
エアコン	有り/個別	トイレ	有/専用
給湯室	無	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	CFシート
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	無	照明設備	無
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	3836		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054　香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030　FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年7月6日