

NSビルテナント101【番町】

33号線北側エリアのマンション1F部分約10坪の店舗物件です。事務所として使用する事も可能。近隣に月極相場15,000円で駐車可能です。



※現況と異なる場合は現況優先とします



物件種別	店舗,路面店舗		
名称	NSビルテナント101【番町】		
賃料	77,000円(税込)	共益費	込み
敷金	3ヵ月	礼金	-
所在地	香川県高松市番町5-6-24		
交通	JR高徳線 栗林公園北口駅 徒歩12分		
構造・規模	鉄骨造 地上3階	築年月	1991年10月
		階数	1階
契約面積	32.96㎡(9.97坪)		
普通契約期間	2年間		
駐車場	無し	用途地域	2種中高
現況	募集中	入居日	即
水道	公営	下水道	公営下水
ガス	都市ガス	エレベータ	-
エアコン	有	トイレ	有/専用
給湯室	有/共用	キッチン	有/専用
ネット環境	無	床仕様	Pタイル
セキュリティ	無	利用時間	24時間
シャッター	有/手動	照明設備	有
費用	精算方法：実費		
備考	■ゴミ回収は各自業者手配 ■鍵交換費用別途 ■看板、サイン工事は借主負担 ■エアコン修理交換は借主負担 ■仲介手数料：賃料1か月分 ■賃貸保証等：加入要（賃料保証会社に加入の事。初年度賃料の100%、2年目以降滞納無しの場合10,000円/年） ■解約予告：3カ月前 ■建物用途変更手続きについては借主負担		
物件番号	3795		

※図面等が現況と異なる場合は、現況を優先します。

GLOBAL
LIFE STYLE COMPANY
テナント課
香川県知事免許(9)3022号

〒761-8054 香川県高松市東ハゼ町7-11
TEL:087-814-4030 FAX:087-867-0007

■取引態様:媒介
■有効期限:2026年9月17日